

MAEL SPA

Il colosso immobiliare si espande nella capitale economica d'Italia

UNA STORIA DI ECCELLENZA IMPRENDITORIALE CHE RACCONTA LA VISIONE STRATEGICA DELLA FAMIGLIA GERVASONI

Nel panorama imprenditoriale italiano, la Mael Spa di Lino Gervasoni si afferma sempre più come un'eccellenza consolidata, con oltre un quarto di secolo di successi alle spalle e un portafoglio immobiliare da 70mila mq che riflette la visione ambiziosa e determinata dell'avvocato e imprenditore bresciano, titolare del Gruppo.

GLI ULTIMI INVESTIMENTI

Negli ultimi due anni, la società ha focalizzato la propria attenzione sulla città di Milano, definita dal presidente Gervasoni come "la vera capitale economico-finanziaria del Paese". Questo impegno si è tradotto in sei operazioni immobiliari strategiche, che metteranno a disposizione, nel cuore della città meneghina, oltre 70mila mq di residenziale dal valore stimato di 700-800 milioni di euro. L'ultima acquisizione, riguardante un lotto da 45mila mq in Viale Forlanini, testimonia ulteriormente l'ardimento e la prospettiva lungimirante dell'azienda, che si prepara a trasformare un'area industriale in un nuovo spazio residenziale del valore di circa 200 milioni di euro.

L'IMPATTO SOCIALE

Con oltre 150 concordati fallimentari risolti con successo, la Mael Spa ha dimostrato la sua



Via Donizetti 20 Un palazzo storico sito in Milano, oggetto di risanamento per opera di Mael Spa

leadership nel settore, offrendo in ogni occasione una soluzione rapida ed efficiente per le aziende colpite da difficoltà finanziarie. L'impresa, sotto la guida di Lino Gervasoni affiancato dai figli Andrea, Chiara e Laura, si distingue anche per il suo impegno sociale e filantropico, con un sostegno duraturo alla comunità per tossicodipendenti "Shalom" di Palazzo sull'Oglio, cui si aggiungono contributi alle famiglie bisognose per il pagamento dell'affitto. In un contesto economico complesso come quello de-

L'impegno
Il Gruppo contribuisce proattivamente allo sviluppo urbano del territorio milanese

gli ultimi anni, Mael Spa si presenta quindi come un esempio di resilienza, visione strategica e impegno sociale, consolidando la sua posizione di leader nel campo dei concordati fallimentari e contribuendo attivamente allo sviluppo urba-

no della città di Milano. Un successo che non solo celebra l'azienda stessa, ma contribuisce in modo significativo alla crescita e al benessere della comunità in cui opera. Con oltre 25 anni di successi alle spalle, Mael Spa non solo celebra il suo passato, ma guarda al futuro con ambizione e determinazione. La sua impronta indelebile sulla scena imprenditoriale italiana è una testimonianza inconfutabile della dedizione, delle capacità imprenditoriali e della lungimiranza del suo fondatore.

**150**

Oltre 150 concordati fallimentari portati a termine con successo

**1.060**

Il portafoglio immobiliare del Gruppo comprende più di 1.060 immobili in tutto il territorio nazionale

L'ATTIVITÀ | Concordati fallimentari
Un modello consolidato per aiutare le aziende

Con oltre 150 concordati fallimentari portati a compimento, Mael Spa si distingue come impresa leader nei processi di risanamento aziendale. Il Gruppo ha perfezionato quattro innovative procedure nell'ultimo anno, dimostrando la sua capacità di gestire situazioni complesse in diverse città italiane. La società RDB a Piacenza, il Centro Cedi Sisa Centro-Nord a Vicenza, la Italtrading a Milano e la Quigroup a Genova sono solo alcuni esempi di come la Mael Spa ha affrontato e risolto sfide finanziarie particolarmente intricate, offrendo soluzioni rapide ed efficienti a migliaia di creditori.

IL NUOVO PARADIGMA

Forte di una competenza acquisita in oltre venticinque anni di esperienza, il Gruppo si distingue per il suo approccio rivoluzionario ai concordati fallimentari, proponendo soluzioni che vanno ben oltre la semplice gestione delle procedure e introducendo un nuovo paradigma nel risanamento aziendale. La rilevanza sociale di questo lavoro non può essere sottovalutata, con un impatto positivo su migliaia di persone, aziende e professionisti che ottengono la loro parte di passivo in tempi rapidi, rispetto ai lunghi periodi di attesa associati ai fallimenti tradizionali.

**ACQUISIZIONI** | Dallo Splendido Bay all'Hotel Majestic

La versatilità di un'impresa che va oltre i propri confini

LA SOCIETÀ SI MUOVE AGILMENTE IN DIVERSI SETTORI COMMERCIALI

La storia di successo della Mael Spa non si limita al campo immobiliare, ma abbraccia una diversificazione strategica che ha contribuito al suo status di leader nel panorama imprenditoriale italiano. L'impegno del gruppo non si ferma alle acquisizioni immobiliari a Milano, ma si estende a settori chiave come turismo, alberghiero, commercio e logistica.

PRESENTI IN OGNI CAMPO

Uno degli investimenti più significativi nel settore turistico è lo Splendido Bay di Desenzano del Garda, un'imponente struttura di 6 ettari completamente affacciata sul lago, dotata di tutte i comfort per 76 suite di lusso a 5 stelle. Inoltre, l'Hotel Majestic di Brescia è un'evidenza del successo targato Mael Spa nel settore alberghiero. Il gruppo ha espanso la sua presenza nel commercio e nella logistica attraverso la gestione di centri commerciali, strutture residenziali e una grande cava (Cave Ghigliazza Spa) in Liguria. Questa diversificazione ha contribuito a creare un portafoglio robusto di oltre 1.060 immobili, che comprende anche rinomati ristoranti e centri turistici, cui si aggiunge una ri-



Splendido Bay Il resort di lusso affacciato sul Lago di Garda

Flessibilità

La diversificazione degli investimenti dimostra una visione lungimirante

nomata azienda agricola a Parma con 100 ettari di terreno e 1.500 capi di bestiame, per una capacità produttiva di 180 quintali di latte al giorno destinati alla produzione di un'eccellente gastronomia del territorio come il Parmigiano Reggiano.

MANAGEMENT | Il nucleo dirigente di Mael Spa

La gestione aziendale ruota attorno a una visione comune

LA COESIONE FAMILIARE CHE TRASFORMA L'EFFICIENZA IN ECCELLENZA

Fondata nel 1995 con un capitale sociale di 10 milioni di euro, Mael Spa è diventata uno dei principali operatori nazionali nei concordati fallimentari. Il Gruppo, composto da una ventina di società satellite, aveva un patrimonio netto di 200 milioni di euro a fine 2022 e ha chiuso l'ultimo esercizio con un utile di 15 milioni di euro.

DIVERSIFICAZIONE

L'impegno della società non è limitato al settore immobiliare: dall'acquisizione di crediti ipotecari alla gestione di crediti fiscali e commerciali, il Gruppo si distingue per la sua efficienza e velocità nelle procedure. Grazie a queste caratteristiche, Mael Spa si è affermata in settori diversificati, inclusi turismo, alberghiero, commercio e logistica, con un portafoglio di oltre 1.060 immobili, tra cui ristoranti, centri turistici, centri commerciali e strutture residenziali.

IL SEGRETO

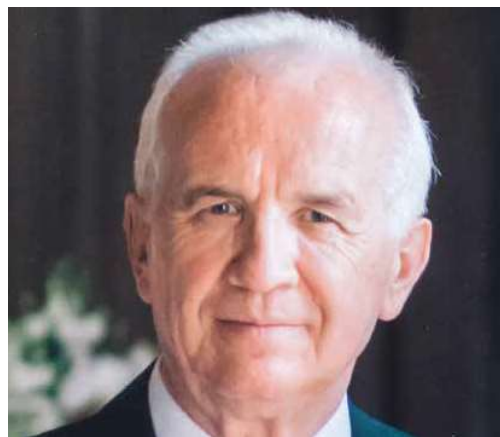
Alla guida del Gruppo Mael Spa c'è una famiglia unita da una visione comune. L'avvocato Lino Gervasoni, figura cardine nell'organizzazione, è suppor-

tato dai suoi figli Andrea, Chiara e Laura, ciascuno con un ruolo determinante all'interno dell'azienda. Andrea dirige la nuo-

va sede di Milano, localizzata in zona Piazza Duomo, mentre Chiara e Laura sono alla guida della filiale bresciana. La forza e la coesione della famiglia Gervasoni si riflettono nel successo e nell'identità distintiva di Mael Spa. Questa leadership solida e ramificata ha contribuito a plasmare l'organizzazione in un modello di efficienza, successo e responsabilità sociale.

Leadership

La coesione ai vertici è un elemento chiave per il successo imprenditoriale



Lino Gervasoni Il fondatore del Gruppo